ROYALE 180 - B2.02

Kenmerken van het gebouw

Naam	ROYALE 180
Adres	Koningsstraat 180
Gemeente	1000 Brussel
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1995
Prijs	295.000 €
Oppervlakteschaal	Van 127 m² tot 12.148 m²
Aantal verdiepingen	9
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Commercieel
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja

Informatief en niet-bindend document

Kenmerken van de eenheid

Referentie	ROYALE 180 - B2.02
Adres	Koningsstraat 180 1000, Brussel
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m²)	767 m²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
EPC (kWh/m²/jaar)	140
EPC (klasse)	B-
Lift	Ja

Beschrijving

TE KOOP – KANTOORGEBOUW – BRUSSEL (KONINGSSTRAAT 170-202) – Verkoop in het kader van een faillissement.

Dit kantoorgebouw, gelegen in het hart van Brussel aan de prestigieuze Koningsstraat, biedt een zeldzame aankoopkans in een gereglementeerde context.

Het pand biedt licht en functionele ruimtes, perfect geschikt voor zakelijke activiteiten. Het omvat een deel van het gelijkvloers, de 1e en 2e verdieping, en de volledige 3e en 4e verdieping, ingedeeld in ruime, moduleerbare kantoorruimtes met grote ramen.

Drie kelderverdiepingen maken het geheel compleet, met kantoorruimtes met daglicht en nevenruimtes, evenals parkeerplaatsen die een veilige parkeeroplossing in het stadscentrum bieden.

EPC C (sommige delen van het gebouw kunnen een B-classificatie hebben).

Verkoopsvoorwaarden:

- Verkoop in het kader van een faillissementsprocedure, onder toezicht van de bevoegde rechtbank en de curator.

- Verkoop in de huidige staat, zonder garantie inzake conformiteit of verborgen gebreken.

- Elk bod is onderworpen aan de goedkeuring van de curator en, indien van toepassing, aan de toestemming van de faillissementsrechter.

- De oppervlakten, technische en stedenbouwkundige gegevens worden ter indicatie verstrekt en zijn niet bindend.

- De koper wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de juridische situatie van het onroerend goed.

Oppervlakten van 300 m² tot 10.000 m². Prijzen op aanvraag.

Neem voor meer informatie contact op met Vincent Schobbens op 0476/90.63.28 of per e-mail (vs@sodim.co).

Contact

Vincent Schobbens
CEO
vs@sodim.co

SODIMCO N.V.
Ch. de Louvain 431F
B-1380 Lasne

info@sodim.co

Informatief en niet-bindend document

BE0419651494