ROYALE 180 - B0.01

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Prix	295.000 €
Echelle de surface	De 127 m² à 12.148 m²
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - B0.01
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	526 m²
Accès handicapés	Oui
Disponible	A l'acte
PEB (kWh/m2/an)	398
PEB (classe)	E
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

Description

À VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX – BRUXELLES (RUE ROYALE 170-202) - Vente dans le cadre d'une faillite.

Situé au cœur de Bruxelles, sur l'axe prestigieux de la Rue Royale, cet immeuble de bureaux représente une opportunité rare d'acquisition dans un contexte encadré.

L'immeuble offre des espaces lumineux et fonctionnels, parfaitement adaptés à une activité professionnelle. Il comprend une partie du rez-de-chaussée ainsi que des 1er et 2e étages, et l'intégralité des 3e et 4e étages, organisés en vastes plateaux de bureaux modulables bénéficiant de larges baies vitrées.

3 niveaux en sous-sol complètent l'ensemble, avec des espaces de bureaux bénéficiant de la lumière du jour, ainsi que des emplacements de parking offrant une solution de stationnement sécurisée en centre-ville.

PEB C (certaines parties du bâtiment pouvant présenter une classification B).

Conditions de la vente :

- Vente réalisée dans le cadre d'une procédure de faillite, sous le contrôle du Tribunal compétent et du curateur.

- Vente en l'état, sans garantie de conformité ni de vices cachés

- Toute offre est soumise à acceptation du curateur et, le cas échéant, à l'autorisation du juge-commissaire.

- Les superficies, informations techniques et urbanistiques sont communiquées à titre indicatif et non contractuel

- L'acquéreur est réputé parfaitement informé de la situation juridique du bien.

Surfaces de 300 m² à 10.000 m². Prix sur demande.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens au 0476/90.63.28 ou par mail (vs@sodim.co).

Contact

Vincent Schobbens
CEO
vs@sodim.co

SODIMCO S.A.
Ch. de Louvain 431F
B-1380 Lasne

info@sodim.co

Document informatif et non contractuel

BE0419651494