

WOLUWE HEIGHTS – Invest 1.078 m²



Kenmerken van het gebouw

Naam	WOLUWE HEIGHTS
Adres	Gemeenschappenlaan 110
Gemeente	1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2004
Prijsschaal	Van 1.158.500 € tot 3.000.000 €
Oppervlakteschaal	Van 654 m ² tot 1.732 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Archieven
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	WOLUWE HEIGHTS - Invest 1.078 m ²
Adres	Gemeenschappenlaan 110 1200, Sint-Lambrechts-Woluwe
Verkoopprijs	2.000.000 €
Eenheden type	Kantoren, Archieven
Totale oppervlakte (m ²)	1.078 m ²
Oppervlakte archieven (m ²)	113 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Aantal binnenparking(s)	24
Rendement (%)	7,44
Jaarinkomen	148.808 €
Initiële huurduur	9 jaren
EPC (kWh/m ² /jaar)	284
EPC (klasse)	D
Lift	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** – WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUSSEL) – Mooie investeringsopportunity op de 5de verdieping van een standingvol kantoorgebouw. Gebouwd in 2004 – kantoren gerenoveerd in 2015.

Gekende huurder, in het gebouw sinds 2014.

1.078 m² (2 aangrenzende kavels) open en ingedeelde kantoorruimte, keuken, vergaderzaal en privé terras. 113 m² (38m² + 75m²) archieven. 24 binnen parkeerplaatsen. Afloop van de huurovereenkomst (behalve verlenging) : 30/09/2032. Huur: 148.808 €/jaar (excl.lasten en zonder rekening te houden met de gratis huurperiode). Bruto rendement 7,44 %. Lasten en belastingen betaald door de huurder.

Lichtrijke kantoren met een mooi zicht op de omgeving. Toegangscontrole. Dubbele beglazing. Airconditioning. Goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, ring, autosnelweg). Handelszaken in de buurt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vincent Schobbens op 0476/90.63.28 of per mail (vs@sodim.co).

(Ref: WH invest 1.078 m² – West 5.2 + East 5.1)

Contact

Vincent Schobbens

SODIMCO N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



Vincent Schobbens
CEO

vs@sodim.co / fo@sodim.co



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

