

## ROYALE 180



### Kenmerken van het gebouw

Naam	ROYALE 180
Adres	Koningsstraat 180
Gemeente	1000 Brussel
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1995
Prijsschaal	Van 295.000 € tot 28.650.000 €
Oppervlakteschaal	Van 127 m <sup>2</sup> tot 12.148 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	9
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Commercieel
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja

## Te koop

### ROYALE 180 - B2.03

1000 Brussel

Prijs	1.500.000 €
-------	-------------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	582m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	2
------------	---



### ROYALE 180 - B2.03 + B2.04

1000 Brussel

Prijs	1.750.000 €
-------	-------------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	697m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	2
------------	---



### ROYALE 180 - B2.02 + B2.04

1000 Brussel

Prijs	2.200.000 €
-------	-------------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	883m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Verdieping	2
------------	---



## ROYALE 180 - 1st floor

1000 Brussel

Prijs	4.000.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1811m <sup>2</sup>
Verdieping	1



## ROYALE 180 - B2.01 + B2.02

1000 Brussel

Prijs	4.100.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	1639m <sup>2</sup>
Verdieping	2



## ROYALE 180 - Garden + ground floor

1000 Brussel

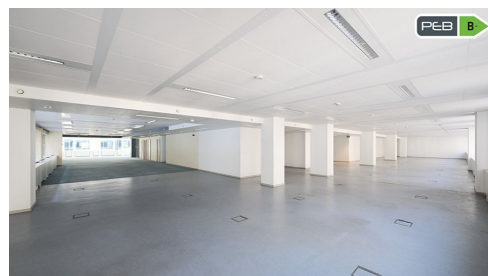
Prijs	4.500.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	2410m <sup>2</sup>
Verdieping	-1-2-3+0



## ROYALE 180 - 2nd floor

1000 Brussel

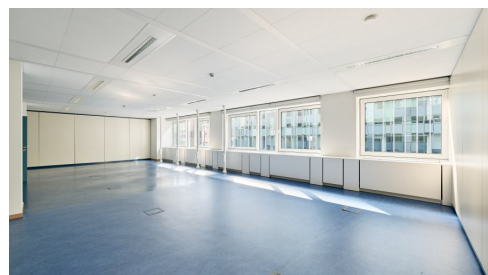
Prijs	5.900.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	2336m <sup>2</sup>
Verdieping	2



## ROYALE 180 - 3rd floor

1000 Brussel

Prijs	5.900.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	2335m <sup>2</sup>
Verdieping	3



## ROYALE 180 - 1st + 2nd floor

1000 Brussel

Prijs	9.900.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	4147m <sup>2</sup>
Verdieping	1+2



## ROYALE 180 - Garden -> 4th floor

1000 Brussel

Prijs	28.650.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	12148m <sup>2</sup>
Verdieping	-3-2-1+0+1+2+3+4



## ROYALE 180 - COM0.04

1000 Brussel

Prijs	295.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	127m <sup>2</sup>
Verdieping	0+1

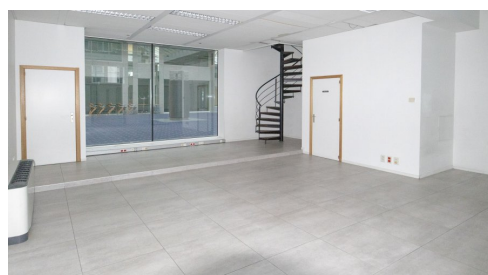


## Te huur

## ROYALE 180 - rent - COM0.04

1000 Brussel

Maandelijkse huur	2.117 €
Categorieën	Kantoren - Commercieel
Oppervlakte	127m <sup>2</sup>
Verdieping	0+1



## Investeren

### ROYALE 180 / Invest 1.026 m<sup>2</sup> retail + vacant

1000 Brussel

Prijs	2.500.000 €
-------	-------------

Categorie	Commercieel
-----------	-------------

Oppervlakte	1026m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

Rendement	6.39%
-----------	-------



## Beschrijving

Dit "Royale 180", prestigieus gebouw voor gemengd gebruik, omvat kantoor- winkel- én archiefruimte, appartementen en parkeerplaatsen. De toegangen naar kantoor- winkelruimten én appartementen zijn gesplitst.

Gebouwd in 1995 met goed onderhouden kantoren en een actieplan om aan de huidige en toekomstige energienormen te voldoen.

Het Royale 180 wordt uitstekend bediend door het openbaar vervoer: treinstations "Brussel-Centraal" én "Brussel-Congres" op wandelafstand. Kruidtuin metro, tram (92 én 93) en bus (65 en 66) op 100 meter. Villopunt voor de deur. Ondergronds parkings beschikbaar.

## Contact

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

SODIMCO N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

