

## ROYALE 180 - rent - COM0.04



### Kenmerken van het gebouw

Naam	ROYALE 180
Adres	Koningsstraat 180
Gemeente	1000 Brussel
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1995
Prijsschaal	Van 295.000 € tot 28.650.000 €
Oppervlakteschaal	Van 127 m <sup>2</sup> tot 12.148 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	9
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Commercieel
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	ROYALE 180 - rent - COM0.04
Adres	Koningsstraat 184 1000, Brussel
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	200 €
Jaarlijkse huur	25.400 €
Maandelijksse huur	2.117 €
Eenheden type	Kantoren, Commercieel
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	127 m <sup>2</sup>
Verdieping	0+1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	2.000 €
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - 127m<sup>2</sup> goed uitgeruste commercieel- en/of kantoorruimte (airco, verlaagd plafond, ventilatie...), gelegen in een gebouw voor gemengd gebruik in de Koningsstraat, één van de meest prestigieuze locaties in het hart van Brussel.

De lichtrijke commerciële- en/of kantoorruimte met privaatieve toegang bevindt zich gedeeltelijk op het gelijkvloers (70m<sup>2</sup>) en gedeeltelijk op de 1ste verdieping (57m<sup>2</sup>). Uitstekend geschikt voor een commerciële activiteit of bijvoorbeeld een advocatenkantoor, verzekeringsmaatschappij, enz.

Dit "Royale 180" voor gemengd gebruik bevat kantoor- winkel- én archiefruimte, appartementen en parkeerplaatsen. De toegangen naar kantoor- winkelruimten én appartementen zijn gesplitst.

Gebouwd in 1995 met goed onderhouden kantoren en een actieplan om aan de huidige en toekomstige energienormen te voldoen.

Het Royale 180 wordt uitstekend bediend door het openbaar vervoer: Treinstations "Centraal" én "Congres" op wandelafstand. Metro (Botanic), Tram (92 én 93) en Bus (65 en 66) op 100 meter. Villopunt voor de deur. Ondergronds parkings beschikbaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vincent Schobbens per mail (vs@sodim.co). (Ref : ROYALE 180 - rent - COM0.04)

## Contact

Vincent Schobbens

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

SODIMCO N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

