

## ROYALE 180 - 1st floor



### Kenmerken van het gebouw

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Naam                  | ROYALE 180                                       |
| Adres                 | Koningsstraat 180                                |
| Gemeente              | 1000 Brussel                                     |
| Overstromingsgebied   | niet gelegen in een overstromingsgebied          |
| Bouwjaar              | 1995                                             |
| Prijs                 | 295.000 €                                        |
| Oppervlakteschaal     | Van 127 m <sup>2</sup> tot 12.148 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen   | 9                                                |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren, Commercieel                            |
| Bodemattest           | Ja                                               |
| Lift                  | Ja                                               |
| Type verwarming       | Gas                                              |
| Airconditioning       | Ja                                               |
| Binnenparking         | Ja                                               |

Kenmerken van de eenheid

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Referentie              | ROYALE 180 - 1st floor             |
| Adres                   | Koningsstraat 180<br>1000, Brussel |
| Eenheden type           | Kantoren                           |
| Totale oppervlakte (m²) | 1.811 m²                           |
| Toegang mindervaliden   | Ja                                 |
| Verdieping              | 1                                  |
| Beschikbaar             | vanaf de akte getekend is          |
| EPC (kWh/m²/jaar)       | 154                                |
| EPC (klasse)            | B-                                 |
| Lift                    | Ja                                 |
| Toiletten               | privatief                          |

## Beschrijving

TE KOOP – KANTOORGEBOUW – BRUSSEL (KONINGSSTRAAT 170-202) – Verkoop in het kader van een faillissement.

Dit kantoorgebouw, gelegen in het hart van Brussel aan de prestigieuze Koningstraat, biedt een zeldzame aankoopkans in een gereguleerde context.

Het pand biedt licht en functionele ruimtes, perfect geschikt voor zakelijke activiteiten. Het omvat een deel van het gelijkvloers, de 1e en 2e verdieping, en de volledige 3e en 4e verdieping, ingedeeld in ruime, moduleerbare kantoorruimtes met grote ramen.

Drie kelderverdiepingen maken het geheel compleet, met kantoorruimtes met daglicht en nevenruimtes, evenals parkeerplaatsen die een veilige parkeeroplossing in het stadscentrum bieden.

EPC C (sommige delen van het gebouw kunnen een B-classificatie hebben).

Verkoopsvoorwaarden:

- Verkoop in het kader van een faillissementsprocedure, onder toezicht van de bevoegde rechtbank en de curator.
- Verkoop in de huidige staat, zonder garantie inzake conformiteit of verborgen gebreken.
- Elk bod is onderworpen aan de goedkeuring van de curator en, indien van toepassing, aan de toestemming van de faillissementsrechter.
- De oppervlakten, technische en stedenbouwkundige gegevens worden ter indicatie verstrekt en zijn niet bindend.
- De koper wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de juridische situatie van het onroerend goed.

Oppervlakten van 300 m<sup>2</sup> tot 10.000 m<sup>2</sup>. Prijzen op aanvraag.

Neem voor meer informatie contact op met Vincent Schobbens op 0476/90.63.28 of per e-mail (vs@sodim.co).

## Contact

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

**SODIMCO N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

