

PARK STATION



Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 391.000 € tot 8.607.000 €
Oppervlakteschaal	Van 131 m ² tot 8.607 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Te koop

PARK STATION - L.1.1

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	391.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	391m ²
-------------	-------------------

Verdieping	1
------------	---



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2

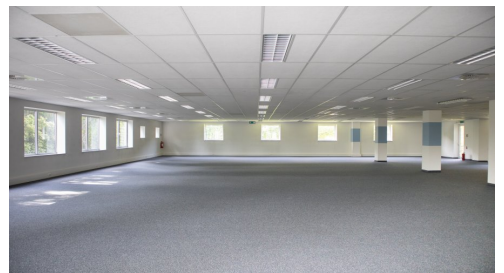
1831 Diegem (Machelen)

Prijs	820.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	820m ²
-------------	-------------------

Verdieping	1
------------	---



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	913.000 €
-------	-----------

Categorie	Kantoren
-----------	----------

Oppervlakte	913m ²
-------------	-------------------

Verdieping	1
------------	---



PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	987.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	987m ²	
Verdieping	3	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.007.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1007m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - L.4.1 + L.4.2

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	910.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	910m ²	
Verdieping	4	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.436.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1436m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - 1st floor

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.827.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1827m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - 3rd floor

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.975.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1975m ²	
Verdieping	3	

PARK STATION - 4th floor

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	1.821.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1821m ²	
Verdieping	4	

PARK STATION - Building

1831 Diegem (Machelen)

Prijs	8.607.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	8607m ²	
Verdieping	0-4	

Te huur

PARK STATION - R.O.23 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	1.259 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	131m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - R.O.1.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	1.452 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	151m ²



PARK STATION - R.O.1.2 + R.O.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

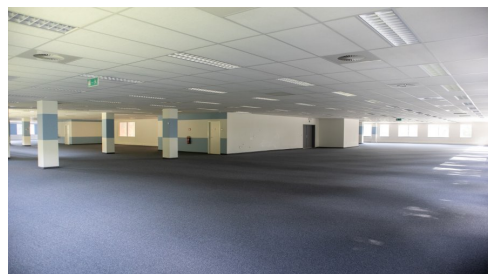
Maandelijkse huur	2.586 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	270m ²



PARK STATION - L.1.1 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	3.745 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	391m ²
Verdieping	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	7.859 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	820m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	8.753 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	913m ²	
Verdieping	1	

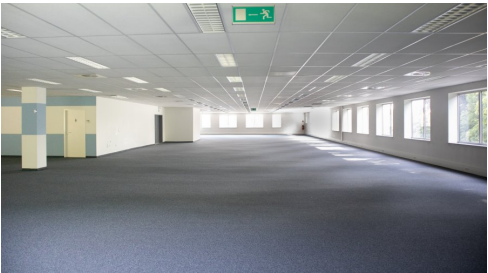
PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	9.462 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	987m ²	
Verdieping	3	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	9.647 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1007m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	9.102 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	910m ²	
Verdieping	4	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	13.761 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1436m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - 1st floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	17.506 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1827m ²	
Verdieping	1	

PARK STATION - 3rd floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	18.925 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1975m ²	
Verdieping	3	

PARK STATION - 4th floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Maandelijkse huur	18.207 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1821m ²	
Verdieping	4	

Beschrijving

Park Station is een prachtig lichtrijk en luchtig kantoorgebouw, in een rustige omgeving gelegen, vlakbij het treinstation van Diegem. De gemeenschappelijke ruimtes zijn begin 2022 gerenoveerd.

EPC (klasse) : (X) onbepaald – 157 kWhprim/m²/jaar.

Zijn sterke punten:

- Zeer goede bereikbaarheid met de auto, trein, bus & fiets
- Gebouw ZERO fossiele energie
- Gemeenschappelijke fitness, polyvalente ruimte & indoor petaquebaan
- Spectaculaire uitzicht vanaf de bovenste verdiepingen van het gebouw
- Ondergrondse parking & oplaadpunten voor elektrische auto's
- Virtuele receptie & Bringme pakketontvangstservice
- Fietsenparking in ondergrondse parkeergarage
- Aanleggen van parkeerplaatsen voor PBM

Contact

SODIMCO N.V.

Ch. de Louvain 431F
Vincent Schobbens
CEO B-1380 Lasne

vs@sodim.co



info@sodim.co



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

