

PARK STATION - L.4.1 + L.4.2



Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 391.000 € tot 8.607.000 €
Oppervlakteschaal	Van 131 m ² tot 8.607 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - L.4.1 + L.4.2
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Verkoopprijs	910.000 €
Prijs/m²	1.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m²)	910 m²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	4
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Binnenparking	10.000 €
Buitenparking	6.000 €
EPC (kWh/m²/jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Toiletten	privatief

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - PARK STATION - De helft (910m²) van een ruime, bovenste verdieping - met een mooi uitzicht - gelegen op de vierde verdieping van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw.

De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een lunchruimte, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bringme).

Mogelijkheid tot archieven en binnen-en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vincent Schobbens per mail (vs@sodim.co). (ref : PARK STATION – L.4.1+L.4.2)

Contact

Vincent Schobbens
CEO SODIMCO N.V.
Ch. de Louvain 431F
vs@sodim.co
B-1380 Lasne



info@sodim.co



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

