

PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT



Kenmerken van het gebouw

Naam	PARK STATION
Adres	Woluwelaan 148-150
Gemeente	1831 Diegem (Machelen)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2002
Prijsschaal	Van 391.000 € tot 8.607.000 €
Oppervlakteschaal	Van 131 m ² tot 8.607 m ²
Aantal verdiepingen	5
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT
Adres	Woluwelaan 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Huur €/m ² /jaar	120 €
Jaarlijkse huur	109.224 €
Maandelijkse huur	9.102 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	910 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	4
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.000 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	600 €
EPC (kWh/m ² /jaar)	157
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	1.229.000 €
Lift	Ja
Toiletten	privatief

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - PARK STATION - De helft (910m²) van een ruime, bovenste verdieping - met een mooi uitzicht - gelegen op de vierde verdieping van een aantrekkelijk kantoorgebouw, vlakbij het treinstation van Diegem met gemakkelijke toegang tot de Brusselse Ring en op slechts 15 min van Brussel Centrum (openbaar vervoer). « Nul fossiele energie » gebouw.

De lichtrijke kantoren zijn uitgerust met airco, verlaagd plafond en tapijt. Op het gelijkvloers, werden de gemeenschappelijke ruimtes begin 2022 gerenoveerd en omvatten: een lunchruimte, een fitnessruimte en polyvalente ruimte én digitale receptie (Bring Me).

Mogelijkheid tot archieven en binnen-en buitenparkings. Elektrische oplaadpunten.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens par mail (vs@growners.be).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vincent Schobbens per mail (vs@sodim.co). (ref : PARK STATION - L.4.1+L.4.2 - RENT)

Contact

SODIMCO N.V.

Ch. de Louvain 431F
Vincent Schobbens
CEO
B-1380 Lasne

vs@sodim.co



info@sodim.co



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

