

3T-25 A1 - RENT - L.2.5



Kenmerken van het gebouw

| | |
|-----------------------|---|
| Naam | 3T ESTATE 25A |
| Adres | Luchthavenlaan 25A |
| Gemeente | 1800 Vilvoorde |
| Bouwjaar | 1998 |
| Prijsschaal | Van 380.000 € tot 1.935.000 € |
| Oppervlakteschaal | Van 347 m ² tot 1.763 m ² |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren |
| Lift | Ja |
| Airconditioning | Ja |
| Toegangscontrole | Ja |

Kenmerken van de eenheid

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Referentie | 3T-25 A1 - RENT - L.2.5 |
| Adres | Luchthavenlaan 25A 1800, Vilvoorde |
| Huur €/m ² /jaar | 100 € |
| Jaarlijkse huur | 61.630 € |
| Maandelijksse huur | 5.136 € |
| Eenheden type | Kantoren |
| Totale oppervlakte (m ²) | 616 m ² |
| Toegang mindervaliden | Ja |
| Verdieping | 2 |
| Beschikbaar vanaf | 01/07/2026 |
| Toegangscontrole | Ja |
| Buitenparking €/parkeerplaats/jaar | 700 € |
| EPC (kWh/m ² /jaar) | 175 |
| EPC (klasse) | X (onbepaald) |
| Aankoopmogelijkheid | 680.000 € |
| Lift | Ja |
| Toiletten | privatief |

Beschrijving

RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR – Mooie kantoorruimte op de tweede verdieping, in een goed gelegen (treinstation, E19, Ring) kantoorpark te Vilvoorde. 616 m² uitgerust met verlaagd plafond, vast tapijt, dubbele beglazing, airco en privaat toilet. Samengesteld uit verschillende individuele kantoren/vergaderruimtes en open ruimtes.

Buitenparkings, archiefruimte en andere units mogelijk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vincent Schobbens per mail (vs@sodim.co). (Ref : 3T-25A1 – RENT - L.2.5)

Contact

Vincent Schobbens

CEO

vs@sodim.co

SODIMCO N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



info@sodim.co



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

