

## 3T-25 A1 - RENT - L.2.5 + L.2.6



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	3T ESTATE 25A
<b>Adres</b>	Luchthavenlaan 25A
<b>Gemeente</b>	1800 Vilvoorde
<b>Bouwjaar</b>	1998
<b>Prijsschaal</b>	Van 380.000 € tot 1.935.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 347 m <sup>2</sup> tot 1.763 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	2
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	3T-25 A1 - RENT - L.2.5 + L.2.6
Adres	Luchthavenlaan 25A 1800, Vilvoorde
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	100 €
Jaarlijkse huur	97.173 €
Maandelijke huur	8.098 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	972 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	2
Beschikbaar vanaf	01/07/2026
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	-1 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	700 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	175
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	1.070.000 €
Lift	Ja

## Beschrijving

RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR – Mooie kantoorruimte op de tweede verdieping, in een goed gelegen (treinstation, E19, Ring) kantoorpark te Vilvoorde. 972 m<sup>2</sup> uitgerust met verlaagd plafond, vast tapijt, dubbele beglazing, airco en privaat toilet. Samengesteld uit verschillende individuele kantoren/vergaderruimtes en open ruimtes.

Buitenparkings, archiefruimte en andere units mogelijk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vincent Schobbens per mail ([vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)). (Ref : 3T-25A1 – RENT - L.2.5 + L.2.6)

## Contact

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

**SODIMCO N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

