

## 3T-25 A1 - L.2.1



### Kenmerken van het gebouw

Naam	3T ESTATE 25A
Adres	Luchthavenlaan 25A
Gemeente	1800 Vilvoorde
Bouwjaar	1998
Prijsschaal	Van 380.000 € tot 1.935.000 €
Oppervlakteschaal	Van 347 m <sup>2</sup> tot 1.763 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	3T-25 A1 - L.2.1
Adres	Luchthavenlaan 25A 1800, Vilvoorde
Verkoopprijs	395.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	1.100 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	359 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	7.000 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	175
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja

## Beschrijving

RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR – Mooie kantoorruimte op de tweede verdieping, in een goed gelegen (treinstation, E19, Ring) kantoorpark te Vilvoorde. 359 m<sup>2</sup> uitgerust met verlaagd plafond, vast tapijt, dubbele beglazing en airco. Samengesteld uit verschillende individuele kantoren/vergaderruimtes en open ruimtes.

Buitenparkings, archiefruimte en andere units mogelijk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Vincent Schobbens per mail ([vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)). (Ref : 3T-25A1 – L.2.1)

## Contact

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

**SODIMCO N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Informatief en niet-bindend document

BE0419651494

