

WOLUWE HEIGHTS – Invest 1.078 m²



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	WOLUWE HEIGHTS
Adresse	Avenue des Communautés 110
Localité	1200 Woluwé-Saint-Lambert
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2004
Echelle de prix	De 1.158.500 € à 3.000.000 €
Echelle de surface	De 654 m ² à 1.732 m ²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	WOLUWE HEIGHTS - Invest 1.078 m ²
Adresse	Avenue des Communautés 110 1200, Woluwé-Saint-Lambert
Prix de vente	2.000.000 €
Type de lots	Bureaux, Archives
Superficie totale (m ²)	1.078 m ²
Superficie archives (m ²)	113 m ²
Accès handicapés	Oui
Etage	5
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Alarme	Oui
Nb parkings intérieurs	24
Rendement (%)	7,44
Revenu locatif annuel	148.808 €
Durée initiale du bail	9 ans
PEB (kWh/m ² /an)	284
PEB (classe)	D
Ascenseur	Oui

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUXELLES) - Belle opportunité d'investissement au 5e étage d'un immeuble de haut standing à Woluwe. Construction 2004 – bureaux rénovés en 2015.

Occupant de renom, locataire dans l'immeuble depuis 2014.

1.078 m² (2 lots mitoyens) de surface de bureaux lumineuse, composée de divers bureaux individuels, d'un open space, d'une cuisine, d'une salle de réunion et d'une terrasse privative. 113 m² (38m² + 75m²) d'archives et 24 parkings intérieurs compris.

Echéance du bail (sauf si prolongation) : 30/09/2032. Loyer : 148.808 €/an (hors charges et sans tenir compte des gratuités). Rendement brut 7,44 %. Charges et taxes payées par le locataire.

Bureaux lumineux avec une belle vue. Contrôle d'accès. Double vitrage. Airco.

Bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Commerces à proximité.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens au 0476/90.63.28 ou par mail vs@sodim.co.

(Réf : WH invest 1.078 m² - West 5.2 + East 5.1)

Contact

Vincent Schobbens

CEO

vs@sodim.co

SODIMCO S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



info@sodim.co



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

