

ROYALE 180 / Invest 1.026 m² retail + vacant



Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|-----------------------|---|
| Nom | ROYALE 180 |
| Adresse | rue Royale 180 |
| Localité | 1000 Bruxelles |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 1995 |
| Echelle de prix | De 295.000 € à 28.650.000 € |
| Echelle de surface | De 127 m ² à 12.148 m ² |
| Nombre d'étages | 9 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Commerce |
| Attestation sol | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |

Caractéristiques du lot

| | |
|-------------------------------------|---|
| Référence | ROYALE 180 / Invest 1.026 m ² retail + vacant |
| Adresse | rue Royale 180 1000, Bruxelles |
| Prix de vente | 2.500.000 € |
| Type de lots | Commerce |
| Superficie totale (m ²) | 1.026 m ² |
| Accès handicapés | Oui |
| Disponible | A l'acte |
| Contrôle d'accès | Oui |
| Nb parkings intérieurs | 5 |
| Rendement (%) | 6,39 |
| Revenu locatif annuel | 159.635 € |
| Secteur d'activité du locataire | 3 locataires différents - Surface vacante de 279 m ² |
| Toilettes | privatives |

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Très belle opportunité d'investissement. 7 surfaces commerciales (climatisation, faux plafond, ventilation...) totalisant 1.026 m² (rez + mezzanine) dans un immeuble à usage mixte de la Rue Royale. Véritable potentiel de revalorisation car situé en face du nouveau Corinthia Grand Hotel Astoria Brussels, le plus luxueux palace de la capitale qui a ouvert ses portes fin 2024.

5 commerces (747 m²) et 1 parking intérieur sont occupés par 3 locataires pour un revenu annuel total de 96.035 €.

Deux commerces/bureaux : le COM0.04 totalisant 127 m² dont 70 m² au rez et 57 m² au +1, et le COM0.03 totalisant 152 m² dont 59 m² au rez et 93 m² au +1,5 sont actuellement à louer.

Le COM0.04 est destiné à une profession libérale car sans vitrine, le COM0.03 à des fins commerciales et/ou comme bureau. Revenus locatifs attendus : 55.600€.

4 autres places de parking intérieur sont comprises (loyer attendu : 2.000€/pkg/an).

Possibilité de parkings additionnels.

Revenus locatifs totaux : 159.635 €/an. Rendement brut : 6,39 % (incl. l'unité vacante). Charges et taxes payées par les locataires.

Le "Royale 180" à usage mixte comprend des espaces de bureaux, de commerces et d'archives, des appartements et des parkings.

Il est bien desservi par les transports en commun : Gares "Central" et "Congres" accessibles à pied. Métro (Botanic), Tram (92 et 93) et Bus (65 et 66) à 100 mètres. Station de Villo devant la porte.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens par mail (vs@sodim.co). (Ref : ROYALE 180 – invest retail)

Contact

Vincent Schobbens

CEO

vs@sodim.co

SODIMCO S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



info@sodim.co



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

