

## ROYALE 180 - COM0.04



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Echelle de prix	De 295.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence ROYALE 180 - COM0.04

Adresse rue Royale 184  
1000, Bruxelles

Prix de vente 295.000 €

Type de lots Bureaux

Superficie totale (m<sup>2</sup>) 127 m<sup>2</sup>

Etage 0+1

Disponible A l'acte

Nb parkings intérieurs 1

Toilettes privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Espace commercial et/ou de bureaux de 127m<sup>2</sup> bien équipé (climatisation, faux plafond, ventilation...) et situé dans un immeuble à usage mixte de la rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles. Une place de parking souterrain comprise.

Cette surface lumineuse dispose d'un accès privé et est située en partie au rez-de-chaussée (70m<sup>2</sup>) et en partie au 1er étage (57m<sup>2</sup>). Idéalement conçue pour une activité commerciale ou, par exemple, pour l'implantation d'un cabinet d'avocats, d'une compagnie d'assurance, etc.

Ce "Royale 180" à usage mixte comprend des espaces de bureaux, de commerces et d'archives, des appartements et des parkings. Les entrées des bureaux, des commerces et des appartements sont dédoublées.

Le Royale 180 est bien desservi par les transports en commun : Gares "Central" et "Congres" accessibles à pied. Métro (Botanic), Tram (92 et 93) et Bus (65 et 66) à 100 mètres. Station de Villo devant la porte.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens par mail ([vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)). (Ref : ROYALE 180 - COM0.04)

## Contact

**SODIMCO S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

