

## ROYALE 180 - B2.02 + B2.04



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Echelle de prix	De 295.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - B2.02 + B2.04
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Prix de vente	2.200.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	2.492 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	883 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	2
Disponible	A l'acte
Parking intérieur	35.000 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	140
PEB (classe)	B-
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

883 m<sup>2</sup> de bureaux bien équipés (climatisation, faux plancher, plafond suspendu...) situés dans un immeuble à usage mixte, sis Rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles.

Ces bureaux lumineux avec fenêtres à l'avant et à l'arrière sont situés au milieu du deuxième étage et disposent de sanitaires privatifs et d'un ascenseur.

Autres surfaces également disponibles allant de 580 m<sup>2</sup> à 12.000 m<sup>2</sup>. Possibilité de places de parking souterrain.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens par mail ([vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)).

(Ref : ROYALE 180 - B2.02 + B2.04)

## Contact

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co) **SODIMCO S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

