

## ROYALE 180 - B1.02



### Caractéristiques de l'immeuble

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Nom                   | ROYALE 180                                    |
| Adresse               | rue Royale 180                                |
| Localité              | 1000 Bruxelles                                |
| Zone Inondable        | pas situé en zone inondable                   |
| Année de construction | 1995                                          |
| Prix                  | 295.000 €                                     |
| Echelle de surface    | De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup> |
| Nombre d'étages       | 9                                             |
| Type(s) de lot(s)     | Bureaux, Commerce                             |
| Attestation sol       | Oui                                           |
| Ascenseur             | Oui                                           |
| Type de chauffage     | Gaz                                           |
| Air conditionné       | Oui                                           |
| Parking Intérieur     | Oui                                           |

# Caractéristiques du lot

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Référence              | ROYALE 180 - B1.02                |
| Adresse                | rue Royale 180<br>1000, Bruxelles |
| Type de lots           | Bureaux                           |
| Superficie totale (m²) | 422 m²                            |
| Accès handicapés       | Oui                               |
| Etage                  | 1                                 |
| Disponible             | Immédiatement                     |
| PEB (kWh/m2/an)        | 154                               |
| PEB (classe)           | B-                                |
| Ascenseur              | Oui                               |
| Toilettes              | privatives                        |

## Description

À VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX – BRUXELLES (RUE ROYALE 170-202) – Vente dans le cadre d'une faillite.

Situé au cœur de Bruxelles, sur l'axe prestigieux de la Rue Royale, cet immeuble de bureaux représente une opportunité rare d'acquisition dans un contexte encadré.

L'immeuble offre des espaces lumineux et fonctionnels, parfaitement adaptés à une activité professionnelle. Il comprend une partie du rez-de-chaussée ainsi que des 1er et 2e étages, et l'intégralité des 3e et 4e étages, organisés en vastes plateaux de bureaux modulables bénéficiant de larges baies vitrées.

3 niveaux en sous-sol complètent l'ensemble, avec des espaces de bureaux bénéficiant de la lumière du jour, ainsi que des emplacements de parking offrant une solution de stationnement sécurisée en centre-ville.

PEB C (certaines parties du bâtiment pouvant présenter une classification B).

### Conditions de la vente :

- Vente réalisée dans le cadre d'une procédure de faillite, sous le contrôle du Tribunal compétent et du curateur.
- Vente en l'état, sans garantie de conformité ni de vices cachés
- Toute offre est soumise à acceptation du curateur et, le cas échéant, à l'autorisation du juge-commissaire.
- Les superficies, informations techniques et urbanistiques sont communiquées à titre indicatif et non contractuel
- L'acquéreur est réputé parfaitement informé de la situation juridique du bien.

Surfaces de 300 m<sup>2</sup> à 10.000 m<sup>2</sup>. Prix sur demande.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens au 0476/90.63.28 ou par mail ([vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)).

## Contact

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

**SODIMCO S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

