

ROYALE 180 - 3rd + 4th floor



Caractéristiques de l'immeuble

Nom ROYALE 180

Adresse rue Royale 180

Localité 1000 Bruxelles

Zone Inondable pas situé en zone inondable

Année de construction 1995

Prix 295.000 €

Echelle de surface De 127 m² à 12.148 m²

Nombre d'étages 9

Type(s) de lot(s) Bureaux, Commerce

Attestation sol Oui

Ascenseur Oui

Type de chauffage Gaz

Air conditionné Oui

Parking Intérieur Oui

Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - 3rd + 4th floor
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	4.670 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	3+4
Date de disponibilité	01/08/2027
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

Description

À VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX – BRUXELLES (RUE ROYALE 170-202) – Vente dans le cadre d'une faillite.

Situé au cœur de Bruxelles, sur l'axe prestigieux de la Rue Royale, cet immeuble de bureaux représente une opportunité rare d'acquisition dans un contexte encadré.

L'immeuble offre des espaces lumineux et fonctionnels, parfaitement adaptés à une activité professionnelle. Il comprend une partie du rez-de-chaussée ainsi que des 1er et 2e étages, et l'intégralité des 3e et 4e étages, organisés en vastes plateaux de bureaux modulables bénéficiant de larges baies vitrées.

3 niveaux en sous-sol complètent l'ensemble, avec des espaces de bureaux bénéficiant de la lumière du jour, ainsi que des emplacements de parking offrant une solution de stationnement sécurisée en centre-ville.

PEB C (certaines parties du bâtiment pouvant présenter une classification B).

Conditions de la vente :

- Vente réalisée dans le cadre d'une procédure de faillite, sous le contrôle du Tribunal compétent et du curateur.
- Vente en l'état, sans garantie de conformité ni de vices cachés
- Toute offre est soumise à acceptation du curateur et, le cas échéant, à l'autorisation du juge-commissaire.
- Les superficies, informations techniques et urbanistiques sont communiquées à titre indicatif et non contractuel
- L'acquéreur est réputé parfaitement informé de la situation juridique du bien.

Surfaces de 300 m² à 10.000 m². Prix sur demande.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens au 0476/90.63.28 ou par mail (vs@sodim.co).

Contact

Vincent Schobbens

CEO

vs@sodim.co

SODIMCO S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



info@sodim.co



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

