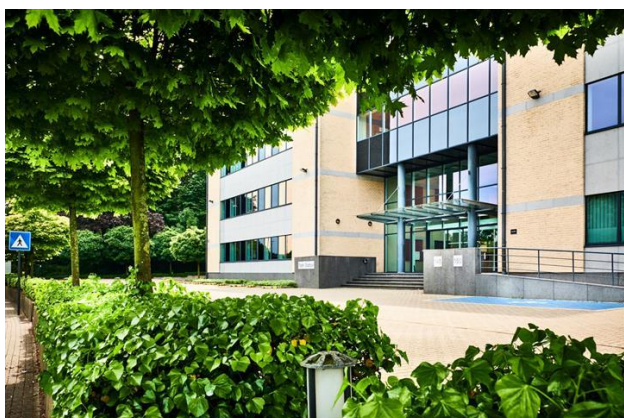


PARK STATION



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 391.000 € à 8.607.000 €
Echelle de surface	De 131 m ² à 8.607 m ²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

A vendre

PARK STATION - L.1.1

1831 Diegem (Machelen)

Prix	391.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	391m ²
---------	-------------------

Etage	1
-------	---



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2

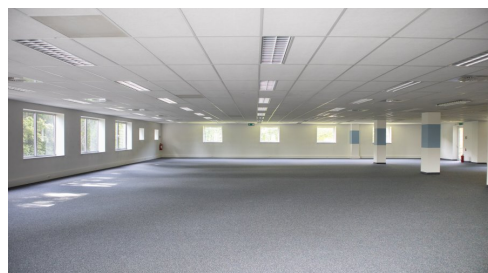
1831 Diegem (Machelen)

Prix	820.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	820m ²
---------	-------------------

Etage	1
-------	---



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3

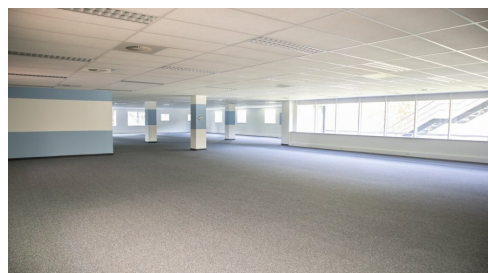
1831 Diegem (Machelen)

Prix	913.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	913m ²
---------	-------------------

Etage	1
-------	---



PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4

1831 Diegem (Machelen)

Prix	987.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	987m²	
Etage	3	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.007.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1007m²	
Etage	1	

PARK STATION - L.4.1 + L.4.2

1831 Diegem (Machelen)

Prix	910.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	910m²	
Etage	4	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.436.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1436m ²	
Etage	1	

PARK STATION - 1st floor

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.827.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1827m ²	
Etage	1	

PARK STATION - 3rd floor

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.975.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1975m ²	
Etage	3	

PARK STATION - 4th floor

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.821.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1821m ²	
Etage	4	

PARK STATION - Building

1831 Diegem (Machelen)

Prix	8.607.000 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	8607m ²	
Etage	0-4	

A louer

PARK STATION - R.O.23 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	1.259 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	131m ²	
Etage	1	

PARK STATION - R.O.1.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	1.452 €
Catégorie	Bureaux
Surface	151m ²



PARK STATION - R.O.1.2 + R.O.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	2.586 €
Catégorie	Bureaux
Surface	270m ²



PARK STATION - L.1.1 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	3.745 €
Catégorie	Bureaux
Surface	391m ²
Etage	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	7.859 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	820m ²	
Etage	1	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	8.753 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	913m ²	
Etage	1	

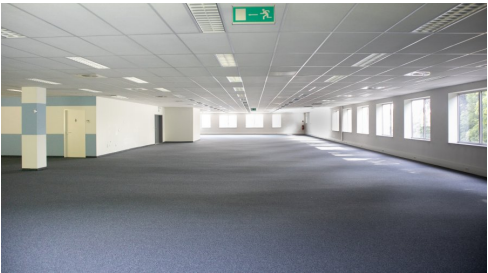
PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	9.462 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	987m ²	
Etage	3	

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	9.647 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1007m²	
Etage	1	

PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	9.102 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	910m²	
Etage	4	

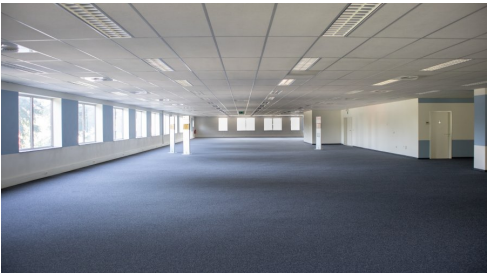
PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	13.761 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1436m²	
Etage	1	

PARK STATION - 1st floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	17.506 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1827m²	
Etage	1	

PARK STATION - 3rd floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	18.925 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1975m²	
Etage	3	

PARK STATION - 4th floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	18.207 €	
Catégorie	Bureaux	
Surface	1821m²	
Etage	4	

Description

Park Station est un magnifique immeuble de bureaux lumineux et aérés, situé dans un environnement calme, à côté de la gare de Diegem. Les espaces communs ont été rénovés début 2022.

PEB (classe) : (X) indéterminé – 157 kWhprim/m²/an.

Ses points forts:

- Très bonne accessibilité en voiture, train, bus et à vélo
- Bâtiment Zéro énergie fossile
- Salle de fitness, salle polyvalente commune et piste de pétanque intérieure
- Réception virtuelle et service de réception de paquets Bringme
- Vaste parking souterrain et bornes électriques de rechargement
- Vue spectaculaire des étages supérieurs
- Parking à vélos souterrain
- Parking aménagé pour personnes à mobilité réduite

Contact

SODIMCO S.A.
Ch. de Louvain 431F
Vincent Schobbens
CEO
B-1380 Lasne
vs@sodim.co



info@sodim.co



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

