

## PARK STATION - 3rd floor - RENT



### Caractéristiques de l'immeuble

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Nom                   | PARK STATION                                 |
| Adresse               | Boulevard de la Woluwe 148-150               |
| Localité              | 1831 Diegem (Machelen)                       |
| Zone Inondable        | pas situé en zone inondable                  |
| Année de construction | 2002                                         |
| Echelle de prix       | De 391.000 € à 8.607.000 €                   |
| Echelle de surface    | De 131 m <sup>2</sup> à 8.607 m <sup>2</sup> |
| Nombre d'étages       | 5                                            |
| Type(s) de lot(s)     | Bureaux                                      |
| Ascenseur             | Oui                                          |
| Air conditionné       | Oui                                          |
| Contrôle accès        | Oui                                          |

Caractéristiques du lot

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Référence                  | PARK STATION - 3rd floor - RENT                           |
| Adresse                    | Boulevard de la Woluwe 148-150<br>1831, Diegem (Machelen) |
| Loyer €/m2/an              | 115 €                                                     |
| Loyer annuel               | 227.095 €                                                 |
| Loyer mensuel              | 18.925 €                                                  |
| Type de lots               | Bureaux                                                   |
| Superficie totale (m²)     | 1.975 m²                                                  |
| Accès handicapés           | Oui                                                       |
| Etage                      | 3                                                         |
| Disponible                 | Immédiatement                                             |
| Contrôle d'accès           | Oui                                                       |
| Parking intérieur €/pkg/an | 1.000 €                                                   |
| Parking extérieur €/pkg/an | 600 €                                                     |
| PEB (kWh/m2/an)            | 157                                                       |
| PEB (classe)               | X (indéterminé)                                           |
| Possibilité d'achat        | 2.370.000 €                                               |
| Ascenseur                  | Oui                                                       |
| Toilettes                  | privatives                                                |

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - PARK STATION - L'ensemble du troisième étage (1.975m<sup>2</sup>) - avec une belle vue - d'un bel immeuble de bureaux, à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). Bâtiment « zéro énergie fossile ».

Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une salle à manger, une salle de fitness et une salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bring Me).

Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens par mail ([vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)). (réf : PARK STATION - 3rd floor - RENT)

## Contact

**SODIMCO S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

