

PARK STATION - 1st floor - RENT



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 391.000 € à 8.607.000 €
Echelle de surface	De 131 m ² à 8.607 m ²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	PARK STATION - 1st floor - RENT
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Loyer €/m2/an	115 €
Loyer annuel	210.071 €
Loyer mensuel	17.506 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	1.827 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	1
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur €/pkg/an	1.000 €
Parking extérieur €/pkg/an	600 €
PEB (kWh/m2/an)	157
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	2.192.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - PARK STATION - Spacieux premier étage (1.827m²) d'un bel immeuble de bureaux, à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). Bâtiment « zéro énergie fossile ».

Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une salle à manger, une salle de fitness et salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bring Me).

Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens par mail (vs@sodim.co). (réf : PARK STATION - 1st floor - RENT)

Contact

SODIMCO S.A.

Ch. de Louvain 431F

Vincent Schobbens
CEO

vs@sodim.co



info@sodim.co



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

