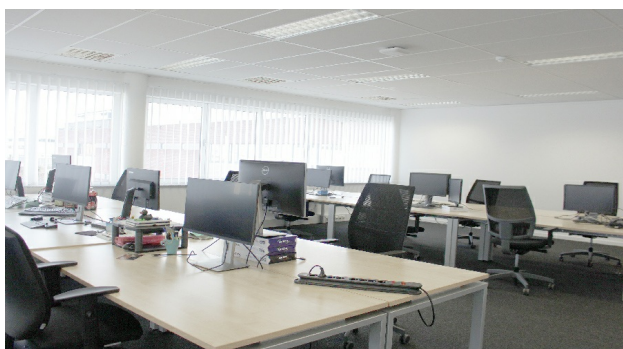


## 3T-25 A1 - RENT - L.2.5 + L.2.6



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	3T ESTATE 25A
Adresse	Luchthavenlaan 25A
Localité	1800 Vilvorde
Année de construction	1998
Echelle de prix	De 380.000 € à 1.935.000 €
Echelle de surface	De 347 m <sup>2</sup> à 1.763 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	3T-25 A1 - RENT - L.2.5 + L.2.6
Adresse	Luchthavenlaan 25A 1800, Vilvorde
Loyer €/m2/an	100 €
Loyer annuel	97.173 €
Loyer mensuel	8.098 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	972 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	2
Date de disponibilité	01/07/2026
Contrôle d'accès	Oui
Parking extérieur	-1 €
Parking extérieur €/pkg/an	700 €
PEB (kWh/m2/an)	175
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	1.070.000 €
Ascenseur	Oui

## Description

**\*\* EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - Belle surface de bureaux de 972 m<sup>2</sup> au 2e étage d'un immeuble très bien situé (gare, E19, Ring) dans un parc d'affaires à Vilvorde. Elle est composée de bureaux individuels, de salles de réunion et d'open space, et comprend des faux-plafonds, du tapis plain, du double vitrage et de l'airco.

Possibilité de parkings extérieurs et d'archives. Autres surfaces disponibles.

Pour plus d'informations, contactez Vincent Schobbens par mail ([vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)). (Réf : 3T-25A1 – RENT – L.2.5 + L.2.6)

## Contact

**Vincent Schobbens**

CEO

[vs@sodim.co](mailto:vs@sodim.co)

**SODIMCO S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



[info@sodim.co](mailto:info@sodim.co)



Document informatif et non contractuel

BE0419651494

